

Договор № 2Д/25А

безвозмездного пользования муниципальным имуществом, являющимся муниципальной собственностью
Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

р.п. Средняя Ахтуба

"02" сентября 2025 г.

МОУ СОШ с.Рахинка, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице Директора Анохиной Нелли Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Венера», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Ивановой Ирины Валентиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие условия

1.1. На основании контракта № ПКВ-2025 от «02» сентября 2025 года на оказание услуг по организации бесплатного горячего питания обучающихся в муниципальных образовательных организациях Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в 2025г., реализующих программы дошкольного образования, Решений Среднеахтубинской районной Думы Волгоградской области: от 27 августа 2020 года №16/183 «Об утверждении порядка передачи муниципального имущества Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области по договорам аренды, безвозмездного пользования, по концессионным соглашениям, иным сделкам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», от 6 июня 2019 года №70/466 «Об утверждении положений об организации питания, методики расчета финансового обеспечения питания обучающихся в образовательных организациях Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», постановления администрации администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 03.09.2021 №646 «Об утверждении примерной формы договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, являющимся муниципальной собственностью Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», по согласованию с собственником имущества - администрацией Среднеахтубинского муниципального района и в соответствии с распоряжением администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от **15 сентября 2025 г. № 503-Р, № 508-Р**, руководствуясь статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное пользование нежилые помещения в целях оказания услуги по организации бесплатного горячего питания обучающихся МОУ СОШ с.Рахинка:

- нежилые помещения (в том числе: подсобная – 4,7 кв.м., комната -7,9 кв.м., тамбур – 2,2 кв.м., коридор – 3,6 кв.м., тамбур – 2,8 кв.м., кухня – 31,4 кв.м., столовая – 51,2 кв.м., умывальник – 4,6 кв.м.) общей площадью 108,4 кв.м., расположенные на первом этаже административного здания, по адресу: 404145, Волгоградская область, Среднеахтубинский район, с. Рахинка, ул. Степная, д.71а;

- нежилые помещения (в том числе: столовая – 29,3 кв.м., кухня – 19,9 кв.м., кладовая – 12,4 кв.м.) общей площадью 61,6 кв.м., расположенное на втором этаже административного здания, по адресу: 404165, Волгоградская область, Среднеахтубинский район, п. Максима Горького, ул. Школьная, д.7.

- нежилые помещения – 52,9 кв. м., в том числе: подсобная – 1,2 кв.м., кладовая – 1,2 кв.м., тамбур – 1,6 кв.м., кухня – 17,3 кв.м., моечная – 6,8 кв.м.; кладовая – 3,4 кв.м., методический кабинет – 9,2 кв.м., коридор – 4 кв.м., коридор – 8,2 кв.м. расположенные по адресу: 404145, Волгоградская область, Среднеахтубинский район, с. Рахинка, ул. Ленина, д.23

- нежилые помещения (в том числе: подсобная – 8,0 кв.м., подсобная – 5,6 кв.м., коридор – 3,7 кв.м., коридор – 1,7 кв.м., кухня – 10,7 кв.м., коридор – 1,6 кв.м., кухня – 18,9 кв.м., игровой зал – 51,1 кв.м., буфетная – 4,8 кв.м., санузел – 11,8 кв.м.) общей площадью 117,9 кв. м., расположенные на первом этаже административного здания по адресу: 404149, Волгоградская область, Среднеахтубинский район, п. Красный Октябрь, ул. Центральная, д.8;

1.2. Передача помещений оформляется актом приема-передачи (с указанием на фактическое состояние передаваемых помещений), который составляется и подписывается двумя Сторонами в количестве, равном числу участников и числу согласующих сторон.

(Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью).

При отсутствии акта приема-передачи настоящий Договор считается незаключенным.

1.3. Настоящий Договор действует с **02.09.2025г. по 31.12.2025г.**

1.4. Передача помещений в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на них.

1.5. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Ссудополучатель полностью свободен в своей деятельности.

2. Обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить помещения для приема пищи, оснащенные необходимым набором и количеством мебели.

2.1.2. Не позднее пяти дней после вступления в силу настоящего Договора передать Ссудополучателю помещения, указанные в п. 1.1, по акту приема-передачи.

2.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении этих последствий.

2.1.4. Обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние инженерно-технических коммуникаций.

2.1.5. Безвозмездно предоставлять Ссудополучателю электроэнергию, холодную и горячую воду, канализацию, отопление, вывоз твердых бытовых отходов и уборку территории Ссудодателя. Данные расходы Ссудодателя включаются в состав затрат на содержание имущества.

2.1.5. В случае досрочного освобождения Ссудополучателем занимаемых площадей Ссудодатель совместно с Ссудополучателем оформляет акт возврата помещений, в соответствии с порядком, определенным п. 3 данного Договора.

2.1.6. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

2.1.7. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения полученных в безвозмездное пользование помещений, их ремонта и переоборудования.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещения исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее пяти дней после вступления в силу настоящего Договора принять у Ссудодателя помещения, указанные в п. 1.1, по акту приема-передачи.

2.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное недвижимое имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.2.4. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, телефонной сети. Обеспечить их сохранность.

2.2.5. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и арендуемого им объекта.

2.2.6. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, арендуемых помещений и мест общего пользования. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

2.2.7. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования безвозмездно полученных помещений, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид безвозмездно переданных помещений, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.8. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт полученных в безвозмездное пользование помещений с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя, а также принимать долевое участие в текущем и капитальном ремонте здания (если в безвозмездном пользовании находится часть здания, Ссудополучатель принимает долевое участие в ремонте фасада здания), инженерно-технических коммуникаций, а также в мероприятиях по благоустройству окружающей здание территории, проводимых Ссудополучателем согласно отдельным соглашениям, заключаемым с Балансодержателем. Иной порядок и условия проведения капитального ремонта могут быть установлены в дополнительном соглашении к Договору.

2.2.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.), без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.10. Предоставлять представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа в предоставленные в безвозмездное пользование помещения в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.11. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за два месяца о предстоящем освобождении помещений как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении. Сдать Ссудодателю помещения по акту приема-передачи. Акт приема-передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемые помещения не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

2.2.14. При необходимости страховать взятое в безвозмездное пользование имущество, полученное страховое возмещение должно использоваться строго по целевому назначению на ликвидацию ущерба от страхового случая под непосредственным контролем Ссудодателя.

3. Порядок возврата помещений Ссудодателю

3.1. Возврат помещений Ссудодателю осуществляется по акту приема-передачи на следующий день после окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. Помещения передаются Ссудополучателем и принимаются Ссудодателем в течение 3 дней, и считаются фактически переданными Ссудодателю с момента подписания акта приема-передачи.

3.3. Помещения должны быть переданы Ссудодателю в том же состоянии, в котором они были переданы Ссудополучателю, с учетом нормального износа. Также Ссудодателю должны быть переданы по акту и все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера.

3.4. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения помещений являются собственностью Ссудополучателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

4.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки нежилых помещений, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра нежилого помещения при заключении Договора или при передаче.

4.4. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя помещению повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению помещения, его восстановление.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

5.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. По одностороннему требованию Ссудодателя или Ссудополучателя настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае ликвидации или реорганизации Сторон, аварийного состояния арендуемого объекта, постановления его на капитальный ремонт или сноса.

5.3. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, а Ссудополучатель выселению по требованиям Ссудодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при использовании помещений (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

б) при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния помещений, инженерного оборудования и прилегающих территорий либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п. п. 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.9, 2.2.11, 2.2.14, 4.3 Договора.

5.4. В случае неисполнения или недобросовестного исполнения условий Договора Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора в установленном порядке.

5.5. Ссудополучатель, надлежащим образом выполнивший принятые на себя по Договору безвозмездного пользования обязательства, по окончании срока действия Договора имеет преимущественное право перед другими лицами на продление настоящего Договора.

5.6. Ссудополучатель, желающий продлить Договор, обязан уведомить об этом Ссудодателя не позднее чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора. Невыполнение этого условия является основанием к отказу в продлении срока действия настоящего Договора.

6. Особые условия

6.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе предоставленного помещения, Ссудополучатель обязан освободить занимаемое помещение в течение двух месяцев после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

6.2. Не менее чем за два месяца Ссудодателю письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о его ликвидации по градостроительным причинам (основаниям).

6.3. Ссудополучатель имеет право на возобновление Договора после завершения реконструкции в установленном законодательством порядке.

6.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование помещения, если помещение уничтожено или повреждено в связи с тем, что он

использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или не по назначению либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

7. Иные условия

7.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на переданные безвозмездно помещения не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

Новый собственник (владелец) становится правопреемником Ссудодателя или Балансодержателя по настоящему Договору, при этом настоящий Договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового собственника (владельца).

7.2. Настоящий Договор не дает права Ссудополучателю на размещение рекламы на наружной части здания и помещениях без согласия Ссудодателя.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с его компетенцией.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой стороны).

8. Дополнительные условия

При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

К Договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи муниципального имущества. (Приложение 1)
2. Выкопировка из технического паспорта с указанием места размещения Ссудополучателя, согласованная сторонами. (Приложение 2)

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

МОУ СОШ с. Рахинка

Адрес: 404145, Волгоградская область,
Среднеахтубинский район, с. Рахинка, ул. Степная,
71а

Телефон 88447973576

Электронная почта: rah.sosh@gmail.com

ОГРН 1023405174748

ИНН 3428083060

КПП 342801001

л/с 03584038880

в ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г. ВОЛГОГРАД

р/с 03231643186510002900

Кор/сч 40102810445370000021

БИК 011806101

Директор

/Анохина Н.С./

2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Венера»

Адрес для почтовой корреспонденции: 400117, г.
Волгоград, Бульвар 30-летия Победы, дом 39 Б, офис 19
ИНН/КПП 3445079459/344301001

ОГРН 1063460024022

р/сч 40702810201000013284

Банк Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк» г.
Волгоград

Кор. счет 30101810100000000715

БИК 041806715

Телефон 8(8442) 48-31-53

E-mail: Venera-volg@mail.ru

Директор

Иванова И.В./

М.П.

«___»

2025 г.

к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом, являющимся муниципальной собственностью Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области
от 02.09.2025 № 2Д/25А

А К Т
приема-передачи

р.п. Средняя Ахтуба

02.09. 2025 г.

МОУ СОШ с.Рахинка, в лице директора Анохиной Н.С., от лица Ссудодателя, с одной стороны, и ООО «Венера», в лице Ивановой И.В., от лица Ссудополучателя, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что в соответствии с договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом, являющимся муниципальной собственностью Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от № 2Д/25А от 02.09.2025, Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял следующее муниципальное имущество:

- нежилые помещения (в том числе: подсобная – 4,7 кв.м., комната -7,9 кв.м., тамбур – 2,2 кв.м., коридор – 3,6 кв.м., тамбур – 2,8 кв.м., кухня – 31,4 кв.м., столовая – 51,2 кв.м., умывальник – 4,6 кв.м.) общей площадью 108,4 кв.м., расположенные на первом этаже административного здания, по адресу: 404145, Волгоградская область, Среднеахтубинский район, с. Рахинка, ул. Степная, д.71а;

- нежилые помещения (в том числе: столовая – 29,3 кв.м., кухня – 19,9 кв.м., кладовая – 12,4 кв.м.) общей площадью 61,6 кв.м., расположенное на втором этаже административного здания, по адресу: 404165, Волгоградская область, Среднеахтубинский район, п. Максима Горького, ул. Школьная, д.7.

- нежилые помещения – 52,9 кв. м., в том числе: подсобная – 1,2 кв.м., кладовая – 1,2 кв.м., тамбур – 1,6 кв.м., кухня – 17,3 кв.м., моечная – 6,8 кв.м.; кладовая – 3,4 кв.м., методический кабинет – 9,2 кв.м., коридор – 4 кв.м., коридор – 8,2 кв.м. расположенные по адресу: 404145, Волгоградская область, Среднеахтубинский район, с. Рахинка, ул. Ленина, д.23

- нежилые помещения (в том числе: подсобная – 8,0 кв.м., подсобная – 5,6 кв.м., коридор – 3,7 кв.м., коридор – 1,7 кв.м., кухня – 10,7 кв.м., коридор – 1,6 кв.м., кухня – 18,9 кв.м., игровой зал – 51,1 кв.м., буфетная – 4,8 кв.м., санузел – 11,8 кв.м.) общей площадью 117,9 кв. м., расположенные на первом этаже административного здания по адресу: 404149, Волгоградская область, Среднеахтубинский район, п. Красный Октябрь, ул. Центральная, д.8;

Имущество принято Ссудополучателем в хорошем состоянии.

Акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон договора и является его неотъемлемой частью.

От Ссудодателя:



Анохина Н.С./
М.П. ФИО

От Ссудополучателя:



Иванова И.В./
М.П. ФИО